

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 912

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 704 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ιδιοκτησιών που ανήκουν στην Διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης - 'Αρτας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ Ν. ΑΡΤΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τας αριθ. 48/86 και 49/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τετρακώμου, που επικυρώθηκαν με την αριθ. ΕΣ. 11666/1986 ομοίας του κ. Νομάρχη 'Αρτας, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση δρόμου ιδιοκτησιών που ανήκουν στην διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης 'Αρτας με δαπάνες της Κοινότητας Τετρακώμου.

2. Την αριθ. 19/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης με την οποία συμφωνεί για την απαλλοτρίωση ακινήτων των α) Θεοφάνη Ζαγκαβιέρου Κατοίκου Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης 'Αρτας για τα κάτωθι ακίνητα: Αγρός ποτιστικός 1300 Τ.Μ., Κυπαρίσια τεμάχια 280, Λόγγος 550 Τ.Μ., Ροδακινιές Τεμάχια 2, Ροδακινιές Τεμάχια 1, Αγρός ποτιστικός 50 Τ.Μ., Μηλιές Τεμάχια 1, Αγρός ποτιστικός 320 Τ.Μ. Καρυδιές Τεμάχια 26, Αχλαδιές Τεμάχια 1, Κερασιές Τεμάχια 1, Συκιές Τεμάχια 1 και Κλήματα τεμάχια 2 και

β) Παύλου Βρατσίτσα κατοίκου Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης 'Αρτας τα κάτωθι ακίνητα: Αγρός Ξηρικός 350 Τ.Μ., Καρυδιές Τεμάχια 1 και Κυπαρίσια τεμάχια 3, όπως εμφανίζονται στο κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκαν από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας 'Αρτας για διαπλάτυνση Κοινοτικού δρόμου.

Τετράκωμο, 26 Αυγούστου 1986

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΛΑΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού.σχεδίου Κω Ν. Δωδεκανήσου στην Καζέρμα και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις υπ' αριθ. 73/1985, και 122/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κω.

7. Την 127/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την 408/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) στην περιοχή Καζέρμα στα υπ' αρ. 62, 72, 73 και 74 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, το χαρακτηριστικό οδών ως πεζοδρόμων, την έγκριση πεζοδρόμων και τη δημιουργία νέων Ο.Τ. με αριθμό 62, 62α, 62β, 62γ, 62δ όπως οι ρυμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55066/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ, 62 που τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

2. Επιβάλλεται προκήπιο στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 62, 62α, 62β, 62γ, 62δ, 72 73 και 74 οικοδομικά τετράγωνα πλάτους δύο (2), δυόμισυ (2,50) και τρία (3) μέτρα όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: πεντέμισυ (5,50) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

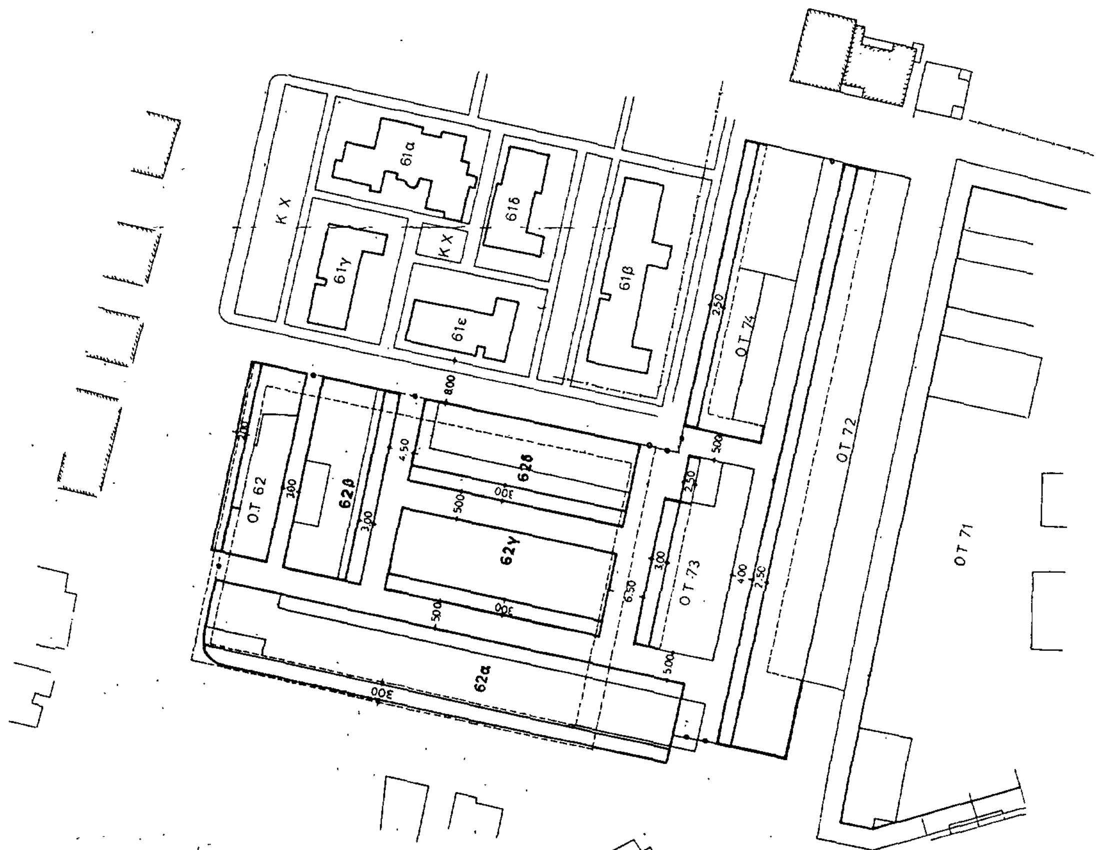
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΚΩΣ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 62-72-73-74 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΖΕΡΜΑ.
ΚΛ: 1:500

(3)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγίου Νικολάου Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης) και αναθεώρηση σχεδίου με συνεχόμενη περιοχή αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 13.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 15.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

5. Την 27553/938/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης)» (ΦΕΚ 453/Δ/20.5.86).

6. Την 50731/2010/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « Έγκριση Πολεοδομικής Προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Νικολάου Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης)».

7. Την 49600/2009/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Νικολάου Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου».

8. Τις 164/1984, 264/1985 και 401/1985, γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

9. Τις υπ' αριθ, 7/17.7.1985 και 17/14.11.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ρεθύμνου.

10. Την 151/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 447/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητος Αγίου Νικολάου- Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης) τμήμα της οποίας είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 49600/2009/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τμήμα αυτής έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την ίδια απόφαση και η υπόλοιπη περιοχή είναι αραιοδομημένη και αδόμητη με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, γυμνασίου, λυκείου, κεντρικής πλατείας συνοικίας, πρασίνου αθλητικού πάρκου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων- πλατείας πάρκου δημοτικού σχολείου, αθλητικού κέντρου, χώρου και θέσης εκκλησίας.

β) Η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής με τον καθορισμό οικοδομικών χώρων, οδών, κοινοχρήστων πεζόδρομων, πλατειών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα δύο (2) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55388/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 του πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1α του παρόντος διατάγματος και που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Αγίου Νικολάου - Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επέκτασης και αναθεώρησης που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με τα στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων διοίκησης ξενοδοχείων, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, κτιρίων αναψυχής, χώρων συναθροίσεως κοινού, πολιτιστικού κτιρίου, κτιρίων εκπαίδευσης θρησκευτικών χώρων κτιρίων κοινωνικής προνοίας και περίθαλψης κτιρίων στάθμευσης επαγγελματικών εργαστηρίων, πρατηρίων βενζίνης καθώς και μικρής κλίμακας αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) μέτρων και μεταβλητού από μηδέν (0) μέχρι τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους τριών (3) μέτρων σε όλο το ύψος του ισογείου των οικοδομών των οικοδομησίμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Κ και βρίσκονται στην περιοχή επέκτασης.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΙΒ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΑ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτό κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οχτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας ΙΙΒ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα (40%) τοις εκατό της επιφανείας του.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

Γ1 Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων Α5 και Β5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1,00) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%)για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή ισχύει μόνον σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

2α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μέτρα.

β. Μέγιστο ύψος των κτιρίων για κοινωφελείς εξυπηρετήσεις κατά ΓΟΚ.

3. Το παραπάνω μέγιστο ύψος δεν προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS) ή κατασκευής στο ισόγειο καταστήματος.

4. Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης αυτή κατασκευάζεται με κλίση από 30% μέχρι 50%.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διτάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

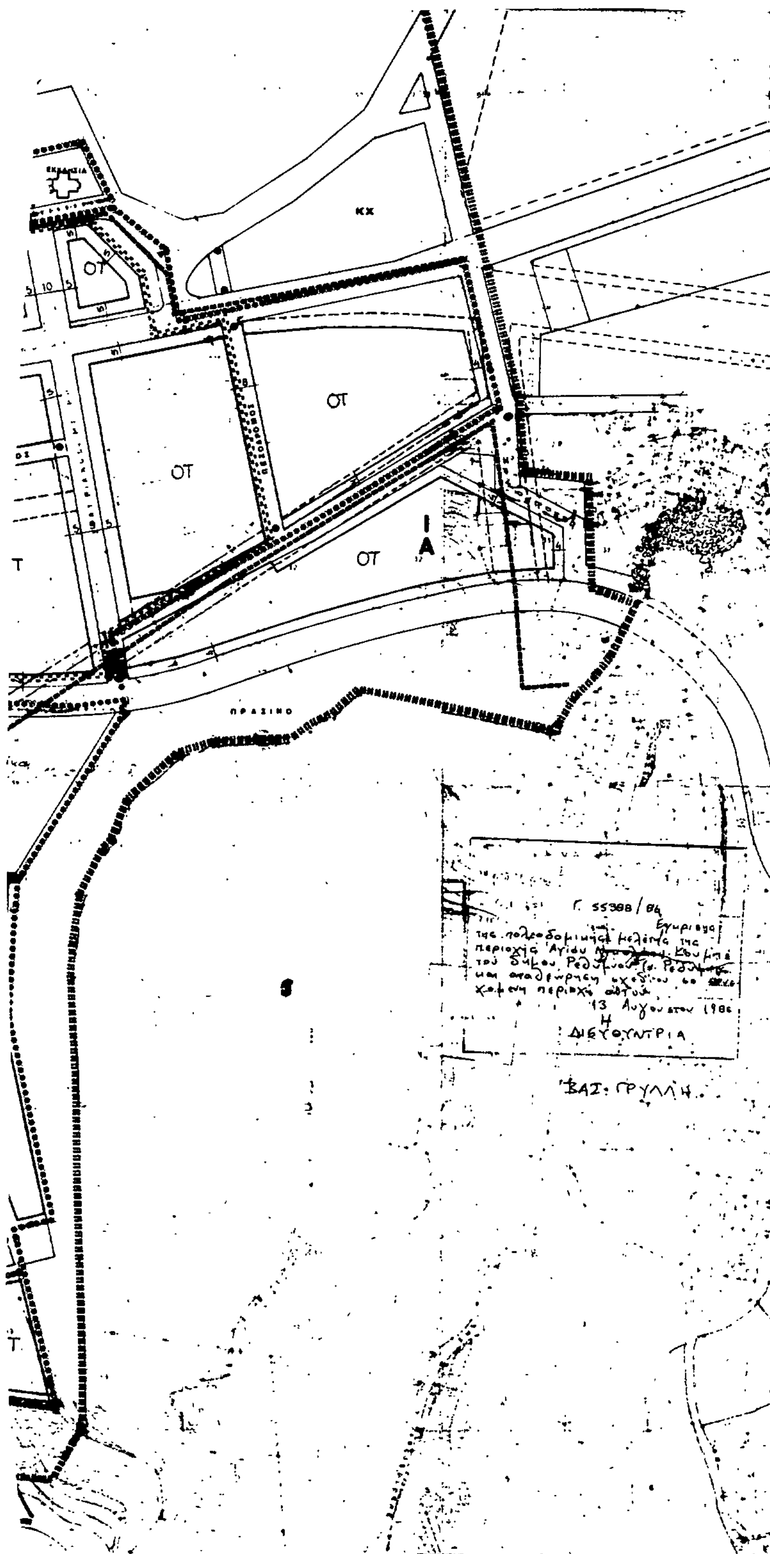
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΟΤ
ΚΧ
ΙΑ
ΙΙΒ
Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΙΓΚ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

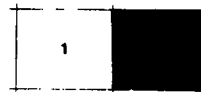


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς - City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής - Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής - Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) - Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) - Building Line (red)
- Στοά - Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) - Private Open Space (in common use)
- Καταργουμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή - Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία - Residential
- Α — Γενική Κατοικία - Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή - Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός - Tourism
- ΒΠ — Βιοτεχνία Περιφερείας - Outer-area Light Manufacturing
- ΧΠ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας - Outer-area Wholesale
- ΒΜ — Βιομηχανία - Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ) - Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ι — Τομείς Συντελεστών Δόμησης - Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης - Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης - Special Building Regulations District Boundary
- Α — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης - Other Building Regulations Districts

Όριο οικισμού προ 1923

Όριο αναθεώρησης σχεδίου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Φ = 35° 16

Λ = 0 45

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΥΓ 84

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 3

1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΟΥΜΠΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Residential
Α — Γενική Κατοικία
Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Τ — Τουρισμός
ΒΠ — Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacture
ΧΠ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale
ΒΜ — Βιομηχανία
Industry
ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations District

Όριο οικισμού προ 1923

Γ. 55388/86
Εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγίου Νικολάου-Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή αυτού
13 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΤ ΟΤ ΙΑ ΟΤ Κ ΣΤΟΑ ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΤ ΙΙΒ ΟΤ ΟΤ ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ ΙΙ Β ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΟΤ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΑΞΕΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΧ
Ι Α ΟΤ ΚΧ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΥΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΟΥΜΠΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60652/2608 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης (Αττικής) με τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το αλρθρο 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 37/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν.Πεντέλης.

6. Την υπ' αριθ. 95/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης (Αττικής), καθώς και ο χαρακτηρισμός του υπ' αριθ. 233 κοινοχρήστου χώρου, που εγκρίθηκε με το από 5.2.63 β. δ/γμα (ΦΕΚ 28/Δ), ως χώρου για την ανέγερση σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Δ', Ε, Ζ, Ζ', Θ, Θ', Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60652/2608/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

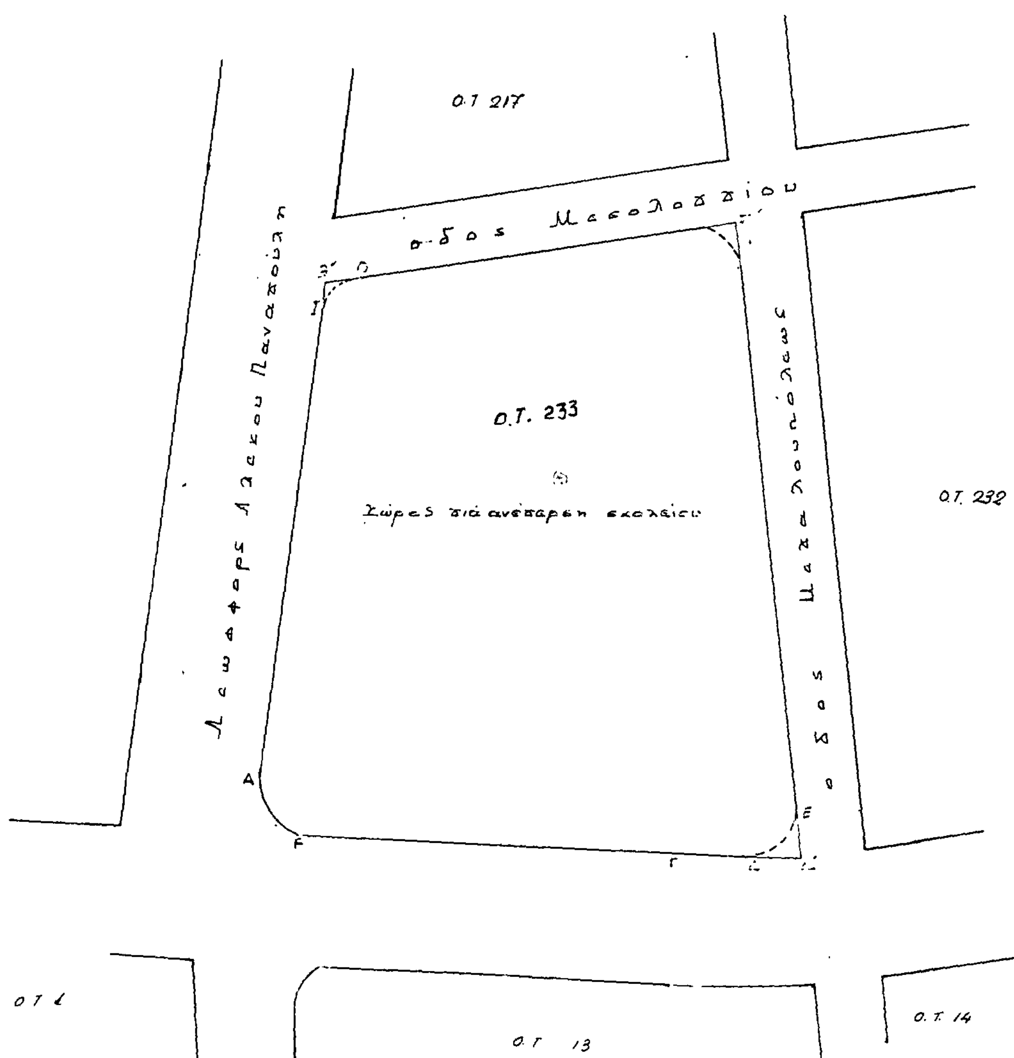
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Κ.Ν.ΠΕΝΤΕΛΗΣ κλ.1:500



Γ60652/86
Τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου Ν. Πεντέλης (Αττικής) με τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου.

1 Σεπτεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΕΥΛΗ.